

## Собрание депутатов Озерского городского округа

Решение от 28.05.2020 № 81

### Об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Озерского городского округа, решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 12.12.2019 № 197 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2020 год» Собрание депутатов Озерского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Осуществить приватизацию муниципального недвижимого имущества, согласно приложению.
2. Определить условия приватизации муниципального недвижимого имущества, указанного в приложении к настоящему решению:
  - 1) способ приватизации - продажа муниципального имущества на аукционе;
  - 2) начальная цена имущества, подлежащего приватизации, установлена согласно приложению к настоящему решению;
  - 3) форма подачи предложений о цене - предложения подаются участниками аукциона открыто в ходе проведения аукциона;
  - 4) оплата имущества производится одновременно в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи муниципального имущества;
  - 5) продажу муниципального имущества на аукционе осуществить в электронной форме.
3. Разместить настоящее решение в течение десяти дней со дня принятия на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Опубликовать настоящее решение в газете «Озерский вестник».
5. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Председатель Собрания депутатов  
Озерского городского округа А.А. Кузнецков

Приложение  
к решению Собрания депутатов Озерского городского округа  
от 28.05.2020 № 91

### Перечень муниципального недвижимого имущества

№	Наименование, адрес, площадь имущества	Кадастровый номер	Начальная цена, руб. (с НДС)	Основание
1	Нежилое помещение № 1, общей площадью 106,8 кв.м, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Озерск, пр-кт Ленина, д. 75, пом. 1	74:41:0101020:764	743 020,00	Отчет об оценке рыночной стоимости склада нежилого помещения № 1 по состоянию на 27.03.2020 № 09/03/20
2	Нежилое помещение № 1, общей площадью 84,4 кв.м, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Озерск, ул. Блюхера, д. 17, пом. 1	74:41:0101028:52	419 890,00	Отчет об оценке рыночной стоимости склада нежилого помещения № 1 по состоянию на 27.03.2020 № 10/03/20
3	Нежилое здание (бывшее ГРП-5), общей площадью 13,3 кв.м, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Озерск, в 26 м на юго-запад от жилого дома № 17 по ул. Строительная	74:41:0101027:41	41 935,00	Отчет об оценке рыночной стоимости склада нежилого здания (бывшее ГРП-5) по состоянию на 27.03.2020 № 11/03/20

## Администрация Озерского городского округа

Постановление администрации от 04.06.2020 № 1165

### О внесении изменений в постановление от 10.04.2020 № 825 «О мерах по охране жизни людей, предупреждению чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий на водоемах Озерского городского округа Челябинской области на 2020 год»

В соответствии с распоряжением Правительства Челябинской области от 18.03.2020 № 146-рп «О введении режима повышенной готовности» в целях недопущения распространения коронавирусной инфекции п о с т а н о в л я ю:

1. Приостановить действие пункта 2 постановления от 10.04.2020 № 825 «О мерах по охране жизни людей, предупреждению чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий на водоемах Озерского городского округа Челябинской области на 2020 год» до особого распоряжения.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Озерского городского округа И.М. Сбитнев

Постановление администрации от 05.06.2020 № 1167

### О внесении изменений в постановление от 30.11.2015 № 3432 «Об утверждении административного регламента исполнения Управлением имущественных отношений администрации Озерского городского округа муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Озерского городского округа Челябинской области»

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменений в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в часть 20 административного регламента исполнения Управлением имущественных отношений администрации Озерского городского округа муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного постановлением администрации Озерского городского округа от 30.11.2015 № 3432 (с изменениями от 13.02.2017 № 359, от 26.03.2018 № 635, от 05.03.2019 № 481, от 05.12.2019 № 3033, от 27.01.2020 № 112), следующие изменения:
  - 1) в наименовании слово «плановых» исключить, слова «малого предпринимательства» заменить словами «малого и среднего предпринимательства, граждан»;
  - 2) в пункте 20.1 после слов «сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства,» дополнить словами «а также граждан не проводятся с 01.01.2019 по 01.04.2020»;
  - 3) раздел 12 дополнить пунктом 20.1.1 следующего содержания:  
«20.1.1. Установить, что в 2020 году проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого и среднего предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении некоммерческих организаций, среднесписочная численность работников которых за 2019 год не превышает 200 человек, за исключением политических партий и некоммерческих организаций, включенных в реестр некоммерческих организаций, выполняющих функции иностранного агента, а также граждан не проводятся с 01.04.2020 по 31.12.2020 включительно, за исключением:  
а) внеплановых проверок, основаниями для проведения которых являются факты причинения вреда жизни, здоровью граждан или угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и проведение которых согласовано органами прокуратуры;  
б) внеплановых проверок, назначенных в целях проверки исполнения ранее выданного предписания о принятии мер, направленных на устранение нарушений, влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, проведение которых согласовано органами прокуратуры;  
в) внеплановых проверок, проводимых на основании поручения Президента Российской Федерации, поручения Правительства Российской Федерации с указанием конкретного юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя, требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.»;
  - 4) в пункте 20.2 слово «плановой» исключить.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

ского городского округа Челябинской области.

**И.о. главы Озерского городского округа И.М. Сбитнев**

Постановление администрации от 05.06.2020 № 1168

**О внесении изменений в постановление от 26.11.2013 № 3729 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального лесного контроля на территории Озерского городского округа Челябинской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в раздел VIII административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального лесного контроля на территории Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного постановлением администрации Озерского городского округа от 26.11.2013 № 3729 (с изменениями от 25.12.2014 № 4326, от 16.02.2015 № 367, от 29.04.2016 № 1076, от 13.02.2017 № 357, от 26.03.2018 № 636, от 05.03.2019 № 483, 05.12.2019 № 3032) следующие изменения:

1) в наименовании слово «плановых» исключить, слова «малого предпринимательства» заменить словами «малого и среднего предпринимательства, граждан»;

2) в пункте 58 после слов «сведения о которых включены в единый реестр объектов малого и среднего предпринимательства,» дополнить словами «а также граждан не проводятся с 01.01.2019 по 01.04.2020»;

3) раздел VIII дополнить пунктом 58.1 следующего содержания:

«58.1. Установить, что в 2020 году проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого и среднего предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении некоммерческих организаций, среднесписочная численность работников которых за 2019 год не превышает 200 человек, за исключением политических партий и некоммерческих организаций, включенных в реестр некоммерческих организаций, выполняющих функции иностранного агента, а также граждан не проводятся с 01.04.2020 по 31.12.2020 включительно, за исключением:

а) внеплановых проверок, основаниями для проведения которых являются факты причинения вреда жизни, здоровью граждан или угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и проведение которых согласовано органами прокуратуры;

б) внеплановых проверок, назначенных в целях проверки исполнения ранее выданного предписания о принятии мер, направленных на устранение нарушений, влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, проведение которых согласовано органами прокуратуры;

в) внеплановых проверок, проводимых на основании поручения Президента Российской Федерации, поручения Правительства Российской Федерации с указанием конкретного юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя, требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.»;

4) в пункте 59 слово «плановой» исключить.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

**И.о. главы Озерского городского округа И.М. Сбитнев**

Постановление администрации от 05.06.2020 № 1169

**О внесении изменений в постановление от 07.10.2013 № 3094 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых на территории Озерского городского округа, утвержденный постановлением администрации Озерского городского округа»**

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»,

постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в раздел X административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых на территории Озерского городского округа, утвержденного постановлением администрации Озерского городского округа от 07.10.2013 № 3094 (с изменениями от 25.12.2014 № 4325, от 13.02.2017 № 358, от 26.03.2018 № 637, от 05.03.2019 № 482, от 05.12.2019 № 3034), следующие изменения:

1) в наименовании слово «плановых» исключить, слова «малого предпринимательства» заменить словами «малого и среднего предпринимательства, граждан»;

2) в пункте 65 после слов «сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.» дополнить словами «а также граждан не проводятся с 01.01.2019 по 01.04.2020»;

3) раздел X дополнить пунктом 65.1 следующего содержания:

«65.1. Установить, что в 2020 году проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого и среднего предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении некоммерческих организаций, среднесписочная численность работников которых за 2019 год не превышает 200 человек, за исключением политических партий и некоммерческих организаций, включенных в реестр некоммерческих организаций, выполняющих функции иностранного агента, а также граждан не проводятся с 01.04.2020 по 31.12.2020 включительно, за исключением:

а) внеплановых проверок, основаниями для проведения которых являются факты причинения вреда жизни, здоровью граждан или угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и проведение которых согласовано органами прокуратуры;

б) внеплановых проверок, назначенных в целях проверки исполнения ранее выданного предписания о принятии мер, направленных на устранение нарушений, влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, проведение которых согласовано органами прокуратуры;

в) внеплановых проверок, проводимых на основании поручения Президента Российской Федерации, поручения Правительства Российской Федерации с указанием конкретного юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя, требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.»;

4) в пункте 66 слово «плановой» исключить.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

**И.о. главы Озерского городского округа И.М. Сбитнев**

Постановление администрации от 05.06.2020 № 1172

**О признании утратившим силу постановления от 28.08.2008 № 2721 «О мемориальных объектах»**

П о с т а н о в л я ю:

Признать утратившим силу постановление от 28.08.2008 № 2721 «О мемориальных объектах».

**И.о. главы Озерского городского округа И.М. Сбитнев**

Постановление администрации от 05.06.2020 № 1173

**Об отмене постановления от 08.08.2012 № 2251 «О допуске кредитных организаций к совершению сделок с недвижимым имуществом на территории Озерского городского округа»**

В связи с приведением муниципальных нормативных правовых актов в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь Законом Российской Федерации от 14.07.1992 № 3597-1 «О закрытом административно - территориальном образовании», Уставом Озерского городского округа Челябинской области, Соглашением о взаимодействии Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», подведомственной организации - федеральное государственное унитарное предприятие «Производственное объединение «Маяк» и органа местного самоуправления закрытого административно - территориального образования - администрация Озерского городского округа Челябинской области от 08.02.2018 № 1/14128-Д ,

п о с т а н о в л я ю:

1. Отменить постановление от 08.08.2012 № 2251 «О допуске кредитных организаций к совершению сделок с недвижимым имуществом на территории Озерского городского округа».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

**И.о. главы Озерского городского округа И.М. Сбитнев**

Постановление администрации от 05.06.2020 № 1176

**О признании утратившим силу постановления главы Озерского городского округа Челябинской области от 18.12.2007 № 3068 «Об утверждении Временного положения о порядке отлова бродячих животных на территории Озерского городского округа»**

Во исполнения поручения Губернатора Челябинской области и приведения в соответствие с федеральным законодательством действующие постановления администрации Озерского городского округа Челябинской области,

п о с т а н о в л я ю:

1. Признать утратившими силу постановление главы Озерского городского округа Челябинской области от 18.12.2007 № 3068 «Об утверждении Временного положения о порядке отлова бродячих животных на территории Озерского городского округа», постановление администрации Озерского городского округа Челябинской области от 04.06.2018 № 1292 «О внесении изменений в постановление от 18.12.2007 № 3068 «Об утверждении Временного положения о порядке отлова бродячих животных на территории Озерского городского округа».
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. главы Озерского городского округа И.М. Сбитнев**

Постановление администрации от 08.06.2020 № 1179

**Об особенностях проведения заседаний комиссий в администрации Озерского городского округа**

В связи с угрозой распространения коронавирусной инфекции (COVID - 2019), в целях недопущения распространения коронавирусного заболевания на территории Озерского городского округа

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить, что в период проведения мероприятий, направленных на предотвращение распространения коронавирусной инфекции заседания Комиссии по противодействию коррупции в Озерском городском округе, Межведомственной антинаркотической комиссии Озерского городского округа, Антитеррористической комиссии Озерского городского округа, Межведомственной комиссии по вопросам противодействия проявлениям экстремизма на территории Озерского городского округа, Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Озерского городского округа, Эвакуационной комиссии Озерского городского округа, Комиссии по безопасности дорожного движения, Межведомственной комиссии по профилактике правонарушений на территории Озерского городского округа, Межведомственной комиссии по организации отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков могут проводиться с участием в удаленном интерактивном режиме при условии аудиовизуального контакта с членами комиссии.
2. Настоящее постановление действует до особого распоряжения.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

**И.о. главы Озерского городского округа И.М. Сбитнев**

**Управление имущественных отношений  
Озерского городского округа**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения временной платной автостоянки, в районе жилого дома по ул. Верхняя, д. 13, в городе Озерске «11» июня 2020 г. г. Озерск Челябинской обл.**

Администрация Озерского городского округа в лице Управления имущественных отношений администрации Озерского городского округа сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения временной платной автостоянки, в районе жилого дома по ул. Верхняя, д.13, в городе Озерске. Решение о проведении аукциона принято постановлением администра-

ции Озерского городского округа Челябинской области от 26.05.2020 № 1085 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения временной платной автостоянки, в районе жилого дома по ул. Верхняя, д.13, в городе Озерске».

**Организатор аукциона** – Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, адрес: Челябинская область, г.Озерск, ул.Блюхера, 2а, телефон: 8(35130) 2-33-58, 2-30-15; факс 8(35130) 2-45-48.

**Форма торгов и подачи предложений о размере ежегодной арендной платы:** открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы аукцион.

**Предмет аукциона:**

право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0101047:2250, для размещения временной платной автостоянки.

**Кадастровый номер земельного участка:** 74:41:0101047:2250. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

**Местоположение земельного участка:** в 25 м на юго-запад от ориентира – жилой дом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, ул. Верхняя, д. 13.

**Площадь земельного участка** 0,3058 га.

**Категория земель** - земли населенных пунктов.

Сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://maps.rosreestr.ru>

По земельному участку проходят инженерные коммуникации (сети водоснабжения, бытовой канализации, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения).

**Обременение земельного участка:** не установлено.

**Ограничения в использовании земельного участка:** запрещается строительство зданий, сооружений, иных объектов недвижимости.

**Разрешенное использование земельного участка:** для размещения временной платной автостоянки.

**Территориальная зона:** земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж-1 в соответствии Правилами землепользования и застройки в городе Озерске, утвержденными решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 31.10.2012 № 183. Установлен градостроительный регламент. Зона предназначена для высокоплотной застройки многоквартирными многоэтажными (5-16 этажей) жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

**Основные виды разрешенного использования в данной зоне:** многоквартирные многоэтажные жилые дома 5-16 этажей; детские дошкольные учреждения; школы общеобразовательные; многопрофильные учреждения дополнительного образования; амбулаторно-поликлинические учреждения; пункты оказания первой скорой помощи; отделения, участковые пункты милиции.

**Условно разрешенные виды использования:** автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:** автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка установлены градостроительным планом земельного участка № RU74309000-981, утвержденным постановлением администрации Озерского городского округа от 21.02.2020 № 393.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** 497 324,07 руб. (четыре ста девяносто семь тысяч триста двадцать четыре рубля 07 копеек), определенную в соответствии с решением Собрания депутатов Озерского городского округа Челябинской области от 21.06.2018 № 120 «О Положении о порядке управления и распоряжения земельными участками на территории Озерского городского округа Челябинской области».

**Шаг аукциона** – 14919,72 руб. (четырнадцать тысяч девятьсот девятнадцать рублей 72 копеек).

**Сумма задатка** - 99 464,81 руб. (девяносто девять тысяч четыреста шестьдесят четыре рубля 81 копеек).

Наименование получателя платежа: Управление Федерального казначейства по Челябинской области (Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области); л/

сч 05693022480

ИНН/КПП 7422022380/741301001;  
 Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск;  
 БИК 047501001;  
 Р/с 40302810365773200028

Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка».

#### Порядок возврата задатка:

Организатор аукциона возвращает сумму задатка в полном объеме:  
 - заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;  
 - участникам, не ставшим победителем аукциона, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;  
 - в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;  
 - в случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения.

#### Задаток не возвращается в следующих случаях:

- в случае уклонения или отказа победителя, единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка;  
 - задаток, внесенный победителем, единственным участником аукциона не возвращается, а засчитывается в счет арендной платы.

**Срок аренды земельного участка:** 3 (три) года со дня подписания договора аренды и акта приема-передачи земельного участка.

#### Прием заявок на участие в аукционе.

Прием заявок и документов на участие в аукционе по установленной форме производится в рабочие дни, с **15.06.2019** до **20.07.2020**, пн.-чт. с 9-00 до 17-30 часов, пт. с 9-00 до 16-30 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов (время местное), в Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 5.

Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:  
 - заявка на участие в аукционе по форме, установленной в настоящем извещении (Приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в 2 –х экземплярах;  
 - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  
 - документ, подтверждающий внесение задатка на счет организатора аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.  
 В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.  
 Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель подает заявку на участие в аукционе на бумажном носителе. До признания заявителя участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

#### Ограничения участия отдельных категорий граждан в аукционе:

В соответствии со ст. 8 Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1:

1. Сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.

2. Участие граждан и юридических лиц, не указанных в пункте 1 статьи 8 Закона «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1, в совершении сделок, предусмотренных этим пунктом, допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному в соответствии с абзацами третьим и пятым пункта 2 статьи 8 Закона «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1.

**Определение участников аукциона.** Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков **22.07.2020** в 09-00 часов (время местное) в Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа по адресу: г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 1.

По результатам рассмотрения заявок организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) не представлены необходимые для участия в аукционе документы или представлены недостоверные сведения;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) заявка подана лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет право быть участником аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

**Аукцион проводится 23.07.2020** по адресу: г. Озерск, ул. Блюхера, 2а, каб. 205, начало аукциона в **10-00** часов (время местное). Регистрация участников аукциона производится с 09<sup>45</sup>.

#### Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в следующем порядке:

- 1) аукцион ведет аукционист;
- 2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;
- 3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;
- 4) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;
- 5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы;

б) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Договор аренды с победителем (единственным участником) аукциона, участником, сделавшим предпоследнее предложение, заключается в срок не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов и не позднее, чем через 30 дней со дня направления проекта договора аренды победителю (единственному участнику) аукциона, участнику, сделавшему предпоследнее предложение.

В случае, если победитель (единственный участник) аукциона уклоняется от заключения договора аренды земельного участка, аукцион признается несостоявшимся, а задаток ему не возвращается.

#### Сроки внесения ежегодной арендной платы за землю:

- ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;
- задаток засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона может принять решение об отказе от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru> в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3-х дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона и вернуть внесенные ими задатки.

Приложение: 1. Заявка на участие в аукционе.

2. Проект договора аренды земельного участка.

**И.о. начальника Управления имущественных отношений администрации Озерского городского округа О.С. Яценко**

Проект

## ДОГОВОР о предоставлении участка в пользование на условиях аренды

г. Озерск  
Челябинской области

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, в лице начальника \_\_\_\_\_

действующего на основании распоряжения администрации Озерского городского округа Челябинской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, юридический адрес: Россия, Челябинская область, г.Озерск, ул.Блюхера, д.2а, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и, ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_. Дата регистрации: \_\_\_\_\_, наименование органа регистрации: \_\_\_\_\_. Юридический адрес: \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, на основании постановления администрации Озерского городского округа Челябинской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, и протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### I. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ АРЕНДЫ

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды

земельный участок площадью \_\_\_\_\_ 3058 кв.м,  
три тысячи пятьдесят восемь кв.м

(площадь прописью)

именуемый в дальнейшем Участок.

Ландшафтные (качественные) характеристики Участка:

Участок расположен по адресу: \_\_\_\_\_ в 25 м на юго-запад от ориентира – жилой дом,  
расположенного по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Озерск, ул. Верхняя, д. 13,

из земель, находящихся в муниципальной собственности,

категория земель – земли населенных пунктов,

Кадастровый номер 74:41:0101047:2250

Право муниципальной собственности Озерского городского округа на земельный участок зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.04.2014 сделана запись регистрации № 74-74-41/006/2014-329, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 74 АД 880239, выданным 01.04.2014 г.

На участке имеются:

а) инженерные коммуникации

(здания, сооружения, инженерные коммуникации и т.д. с их характеристикой)

б) нет

(природные и историко-культурные памятники)

в) нет

(общераспространенные полезные ископаемые)

г) нет

(зеленые насаждения и древесная растительность)

Объекты капитального строительства на земельном участке отсутствуют.

Часть земельного участка, расположена в охранной зоне инженерных коммуникаций (подземные кабельные линии связи), и имеет ограничения в использовании, в целях обеспечения доступа ремонтных и эксплуатационных служб для ремонта и эксплуатации существующих инженерных сетей (без указания границ на плане).

Приведенное описание Участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться Арендатором.

1.2. Границы Участка обозначены на прилагаемой к Договору схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории квартала (приложение № 2) поворотными точками. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории квартала является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Участок \_\_\_\_\_ для размещения временной платной автостоянки, \_\_\_\_\_ (без права возведения объектов капитального строительства), с вырубкой деревьев в установленном порядке

Разрешенное использование земельного участка - для размещения временной платной автостоянки.

### II. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

#### Срок действия договора и арендная плата

2.1. Настоящий Договор заключен по \_\_\_\_\_ и считается заключенным

с момента его регистрации в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

2.2. По истечении срока действия настоящий договор прекращает свое действие.

Арендатор не имеет преимущественного права на заключение договора на новый срок, а договор не подлежит продлению.

2.3. Размер годовой арендной платы за землю, определенный по итогам аукциона, в сумме \_\_\_\_\_

вносится Арендатором в следующие сроки:

– ежеквартально, равными долями от суммы ежегодной арендной платы, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;  
– задаток засчитывается в счет арендной платы.

2.4. Размер арендной платы за земельный участок не может изменяться в течение всего срока аренды земельного участка.

2.5. Передача Участка Арендатору и его возврат Арендодателю происходит после подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

#### Права и обязанности Арендодателя

##### 2.6. Арендодатель имеет право:

– расторгнуть, в том числе и досрочно, настоящий Договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством или в судебном порядке, в том числе и за неисполнение Арендатором п. 2.9. настоящего Договора;

– на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;

– в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов органов местного самоуправления вносить необходимые изменения и уточнения в Договор в порядке, установленном действующим законодательством или Договором;

– приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора;

– в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд, изъять земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством;

– отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора в случаях, предусмотренных п. 3.3. Договора.

##### 2.7. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору участок по акту приема-передачи;

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора, не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

#### Права и обязанности Арендатора

##### 2.8. Арендатор имеет право:

– При досрочном расторжении Договора или истечении его срока передать Арендодателю безвозмездно все произведенные на земельном Участке улучшения.

##### 2.9. Арендатор обязуется:

- не возводить на предоставленном в аренду земельном участке здания, сооружения или иные объекты недвижимости;

– своевременно и в полном объеме вносить на расчетный счет Арендодателя заявленную арендную плату по договору аренды, согласно п. 2.3. настоящего Договора;

– приступить к использованию Участка после установления его границ на местности и подписания акта приема-передачи земельного участка;

– использовать участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления без права возведения объектов недвижимости;

– до начала эксплуатации временной платной автостоянки:

• разработать, согласовать и утвердить в установленном порядке проект благоустройства временной платной автостоянки для целей получения разрешения на производство земляных работ в границах предоставленного земельного участка на основании градостроительного плана земельного участка;

• при организации временной платной автостоянки:

- увязать вертикальную планировку с существующим дорожным полот-

ном ул. Верхняя;

- выполнить в твердом покрытии проезды и площадки платной автостоянки;

- оформить вырубку деревьев в установленном порядке собственными силами и средствами, с возмещением восстановительной стоимости деревьев, подлежащих вырубке, (в случае необходимости);

- при подключении объекта некапитального строительства к сетям инженерной инфраструктуры возможно использование технических условий, выданных сетевой организацией сетевой организацией ММПКХ (при необходимости);

- провести мероприятия по сохранению существующих сетей инженерных коммуникаций в зоне организации временной платной автостоянки;

- не производить изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного в аренду земельного участка без согласования в установленном порядке;

- строго соблюдать строительные, санитарные, природоохранные и противопожарные нормы и правила на предоставленной и прилегающей территории;

- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению прилегающих земель;

- обеспечить Арендодателю и представителям органов государственного контроля свободный доступ на Участок;

- выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания городских наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т. п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные им земли;

- не передавать земельный Участок в возмездное пользование (субаренду), а также не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе не отдавать арендные права земельного участка в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;

- в случае прекращения деятельности предприятия, учреждения, организации, его правопреемник после ликвидации должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

- в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатор в недельный срок обязан направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

- не нарушать права других землепользователей и арендаторов, а также порядок пользования лесными и другими природными объектами. Права и обязанности по использованию земельного Участка Арендатор приобретает с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

Ответственным за соблюдение правил пожарной безопасности на арендуемом земельном участке, является Арендатор.

### 2.10. Права и обязанности Арендатора по выполнению условий содержания существующих инженерных коммуникаций.

- Обеспечить доступ ремонтных и эксплуатационных служб для ремонта и эксплуатации существующих сетей инженерных коммуникаций (без указания границ на плане).

- Восстановление нарушенного благоустройства после ремонта инженерных коммуникаций выполняется эксплуатационными службами в объемах, материалах, покрытиях, указанных в описании п. 1.1. настоящего Договора на момент предоставления земельного участка.

- В случае несогласия Арендатора с тем, что восстановление нарушенного благоустройства после ремонта инженерных коммуникаций осуществляется эксплуатационными службами, восстановление благоустройства производится собственными силами и за счет средств Арендатора, в сроки, установленные разрешением на производство земляных работ, в соответствии с утвержденными Правилами производства земляных работ на территории Озерского городского округа Челябинской области.

- Арендатор имеет право выполнять улучшенное благоустройство только после согласования проекта благоустройства с Управлением архитектуры и градостроительства администрации Озерского городского округа и другими службами, указанными начальником УАиГ администрации Озерского городского округа. На земельных участках с улучшенным благоустройством, занятых инженерными коммуникациями и обремененных правами иных лиц, Арендатор выполняет покрытие из ж/б плит в целях оперативного восстановления нарушенного благоустройства при производстве аварийных ремонтных работ инженерных сетей.

### III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором, а также материальную, административную или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств, указанных в п. 2.10. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

3.3. За несвоевременное и (или) неполное внесение арендной платы за землю в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 процента от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

3.4. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке в случаях, когда Арендатор:

- пользуется земельным участком с существенным нарушением условий договора или назначения земельного участка либо с неоднократными нарушениями;

- существенно ухудшает состояние земельного участка;

- более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.

3.5. В случае, если Арендодатель допускает какие-либо действия, которые приведут к невозможности использования земельного участка, в результате чего Арендатору будет нанесен имущественный ущерб, последний вправе обратиться в установленном порядке в суд.

### IV. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

В настоящем Договоре под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, разрыв магистральных трубопроводов и т.д.

Об этих происшествиях каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

### V. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Все споры между Сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### VI. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Изменения, дополнения и поправки в настоящий Договор вносятся в порядке, установленном действующим законодательством или настоящим Договором.

### VII. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Права и обязанности сторон, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с действующим земельным и гражданским законодательством Российской Федерации.

**Настоящий Договор и изменения в него подлежат обязательной государственной регистрации в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество.**

Настоящий Договор составлен на 3-х листах и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (первый экземпляр - Арендодателю, второй экземпляр - Арендатору, третий экземпляр - в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

Приложения к договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2020 \_\_\_\_\_ :

1. Акт приема-передачи земельного участка.
2. Постановление администрации Озерского городского округа Челябинской области от 16.03.2020 № 616
3. Протокол \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.
4. Схема расположения земельного участка, инв. № 1409-ЗУ-2013

### Адреса и реквизиты сторон:

«Арендатор»	«Арендодатель»
Юридический адрес:	Юридический адрес: 456784, Челябинская область, город Озерск, ул. Блюхера, д. 2а
ОГРН	ОГРН 1027401184447
ИНН / КПП	ИНН 7422022380 / КПП 741301001 лиц. счет 03693022480
Телефон	в УФК по Челябинской области Р/счет 4020481010000000063 БИК 047501001
Подписи сторон	банк: ГРКЦ ГУ Банк России по Челябинской области г. Челябинск ОКПО 49116234 Телефон (35130) 2-31-43, факс (35130) 2-45-48
	Подписи сторон _____
МП	МП

Договор прошнурован и зарегистрирован в Управлении имущественных отношений администрации

Озёрского городского округа Челябинской области «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Регистрационный номер \_\_\_\_\_

(номер прописью)

Заявка заполняется на одном листе с двух сторон, в двух экземплярах

**В Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа**

### З А Я В К А

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для размещения временной платной автостоянки, в районе жилого дома по ул. Верхняя, д.13, в городе Озерске**

ОТ \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, гражданина)

(далее – Заявитель).

1. Ознакомившись с извещением о проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 74:41:0101047:2250, площадью 0,3058 га, в 25 м на юго-запад от ориентира – жилой дом, расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, город Озерск, ул. Верхняя, д. 13, для размещения временной платной автостоянки, находящегося в муниципальной собственности, изъявляю желание принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в извещении.

2. Сведения о Заявителе: \_\_\_\_\_

для юридического лица: полное наименование, юридический адрес, телефон, ОГРН, ИНН;

для индивидуального предпринимателя: Ф.И.О., адрес регистрации, телефон, паспортные данные, ОГРНИП, ИНН,);

(для представителя Заявителя: Ф.И.О., адрес регистрации, паспортные данные, реквизиты доверенности)\*

3. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в указанном извещении о проведении аукциона.

4. Настоящей заявкой гарантируем достоверность представленных сведений и подтверждаем право аукционной комиссии запрашивать информацию, с целью проверки представленной информации. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, а также с проектом договора о предоставлении участка в пользование на условиях аренды Заявитель ознакомлен и согласен.

5. \*Заявитель подтверждает, что согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (для физических лиц).

6. В случае победы на аукционе, признании единственным участником аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, Заявитель принимает на себя обязательства в срок не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов в сети «Интернет» и не позднее, чем через 30 дней со дня направления мне проекта договора аренды земельного участка, подписать договор аренды земельного участка.

7. Заявитель уведомлен о том, что в случае уклонения победителя (единственного участника) аукциона от заключения договора аренды земельного участка, внесенный им задаток не возвращается. Последствия уклонения победителя (единственного участника) аукциона определяются в соответствии с порядком, предусмотренным ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Заявитель уведомлен о том, что в случае, если он относится к лицам, не указанным в пункте 1 статьи 8 Закона Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.07.92 № 3297-1, то допускается (не допускается) к заключению договора аренды земельного участка на основании решения администрации Озерского городского округа, согласованного с Госкорпорацией «Росатом», в установленном порядке.

9. Заявитель уведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток Заявителю в течение 3 (трех) дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

10. В случае, если Заявитель не стал победителем аукциона, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, внесенный задаток возвращается Заявителю путем перечисления денежных средств на указанные банковские реквизиты.

11. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

получатель \_\_\_\_\_

ИНН /КПП \_\_\_\_\_ расчетный счет \_\_\_\_\_

банк получателя с указанием города \_\_\_\_\_

филиал банка, в котором открыт расчетный счет с указанием города \_\_\_\_\_

кор. счет \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

12. Настоящая заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя. К заявке прилагаются следующие документы:

Подпись заявителя (уполномоченного представителя):

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_)  
(дата) М.П. (подпись)

Принято: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
(подпись) (Ф.И.О. уполномоченного лица)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020, «\_\_\_\_\_» час. «\_\_\_\_\_» мин.,

заявка № \_\_\_\_\_

<b>Акт</b>	
<b>приема-передачи земельного участка</b>	
<b>от 11.02.2013</b>	
<b>Управление имущественных отношений</b>	
<b>администрации Озерского городского округа Челябинской области</b>	
<small>(наименование юридического лица)</small>	
в лице	<b>начальника Братцевой Надежды Владимировны</b>
<small>(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица)</small>	

действующего на основании распоряжения администрации Озерского городского округа Челябинской области от 03.03.2016 № 125лс, Положения об Управлении имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области, утвержденного решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 166, именуемый в дальнейшем Арендодатель, передал,

а			
(фамилия, имя, отчество)			
именуемый в дальнейшем Арендатор,			
принял на основании договора о предоставлении участка в пользование на условиях			
аренды от	<b>11.02.2013</b> <b>№ 9895</b>	земельный участок, расположенный по адресу:	
<b>в 25 м на юго-запад от ориентира – жилой дом, расположенного по адресу:</b>			
<b>Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, ул. Верхняя, д. 13,</b>			
<b>из земель, находящихся в муниципальной собственности,</b>			
<b>категория земель – земли населенных пунктов,</b>			
<b>Кадастровый номер 74:41:0101047:2250</b>			
(адрес земельного участка)			
в границах, установленных прилагаемой к Договору схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории квартала (Приложение № 3), в состоянии, определенном п.1.1 Договора.			
Арендодатель		Арендатор	
<b>У п р а в л е н и е</b> <b>и м у щ е с т в е н н ы х</b> <b>о т н о ш е н и й</b>			
<b>Н.В. Братцева</b>			
(Ф.И.О. уполномоченного лица)		(Ф.И.О. арендатора)	
(подпись)		(подпись)	
МП			

## Территориальная избирательная комиссия Озерского городского округа

Решение от 26 марта 2020 года № 87/496-4

### Об отмене постановления от 08.08.2012 № 2251 «О допуске кредитных организаций к совершению сделок с недвижимым имуществом на территории Озерского городского округа»

На основании пунктов 2.5, 4.1 Порядка общероссийского голосования по вопросу одобрения изменений в Конституцию Российской Федерации, утвержденного постановлением Центральной избирательной комиссии Российской Федерации от 20.03.2020 № 244/1804-7, постановления избирательной комиссии Челябинской области от 20.03.2020 № 135/1165-6 «О согласовании образования на территории Челябинской области участков для голосования в местах временного пребывания участников голосования для проведения общероссийского голосования по вопросу одобрения изменений в Конституцию Российской Федерации» территориальная избирательная комиссия города Озерска

#### РЕШАЕТ:

Образовать избирательный участок № 2228 по адресу: город Озерск Челябинской области, улица Кольванова, дом 27А (в ФГБУЗ КБ № 71 ФМБА России) для проведения общероссийского голосования по вопросу одобрения изменений в Конституцию Российской Федерации.

1. Текст данного решения разместить на сайте администрации Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

нет».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии Рожкова А.С.

**Заместитель  
председателя комиссии Л.М. Сайдуллина  
Секретарь комиссии В.В. Солонец**

Решение от 26 марта 2020 года № 87/497-4

### Об образовании избирательного участка № 2427 в месте временного пребывания избирателей для проведения общероссийского голосования по вопросу одобрения изменений в Конституцию Российской Федерации

На основании пунктов 2.5, 4.1 Порядка общероссийского голосования по вопросу одобрения изменений в Конституцию Российской Федерации, утвержденного постановлением Центральной избирательной комиссии Российской Федерации от 20.03.2020 № 244/1804-7, постановления избирательной комиссии Челябинской области от 20.03.2020 № 135/1165-6 «О согласовании образования на территории Челябинской области участков для голосования в местах временного пребывания участников голосования для проведения общероссийского голосования по вопросу одобрения изменений в Конституцию Российской Федерации» **территориальная избирательная комиссия города Озерска**

#### РЕШАЕТ:

1. Образовать избирательный участок № 2427 по адресу: город Озерск Челябинской области, улица Восьмая линия, дом 9 (ФГУП «ПО «Маяк», завод № 20) для проведения общероссийского голосования по вопросу одобрения изменений в Конституцию Российской Федерации.

2. Текст данного решения разместить на сайте администрации Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии Рожкова А.С.

**Заместитель председателя  
комиссии Л.М. Сайдуллина  
Секретарь комиссии В.В. Солонец**

Решение от 26 марта 2020 года № 87/498-4

### Об образовании избирательного участка № 2428 в месте временного пребывания избирателей для проведения общероссийского голосования по вопросу одобрения изменений в Конституцию Российской Федерации

На основании пунктов 2.5, 4.1 Порядка общероссийского голосования по вопросу одобрения изменений в Конституцию Российской Федерации, утвержденного постановлением Центральной избирательной комиссии Российской Федерации от 20.03.2020 № 244/1804-7, постановления избирательной комиссии Челябинской области от 20.03.2020 № 135/1165-6 «О согласовании образования на территории Челябинской области участков для голосования в местах временного пребывания участников голосования для проведения общероссийского голосования по вопросу одобрения изменений в Конституцию Российской Федерации» **территориальная избирательная комиссия города Озерска**

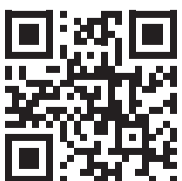
#### РЕШАЕТ:

1. Образовать избирательный участок № 2428 по адресу: город Озерск Челябинской области, улица Первая линия, дом 13 (ФГУП «ПО «Маяк», завод № 235) для проведения общероссийского голосования по вопросу одобрения изменений в Конституцию Российской Федерации.

2. Текст данного решения разместить на сайте администрации Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии Рожкова А.С.

**Заместитель  
председателя комиссии Л.М. Сайдуллина  
Секретарь комиссии В.В. Солонец**



Учредитель (соучредители): Собрание депутатов Озерского городского округа, администрация Озерского городского округа, МБУ «Редакция газеты «Озерский вестник».  
**Директор, главный редактор - И.Б. Шабалина.**  
Адрес редакции и издателя: 456780, г. Озерск, пр.Победы, 17.  
**Телефон: 2-68-12.**  
**oz.vestnik@mail.ru** | Служба доставки +7 982 323 71 70

Тираж 500. Распространяется бесплатно. Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Регистрационный номер – ПИ № ТУ 74-01169. Отпечатано с оригинал-макета в типографии ЗАО «Прайм Принт Челябинск». 454079, г.Челябинск, ул.Линейная,63.

Время подписания в печать:

11.06.2020, в 12.00

Заказ № 49341

**ППО** – публикуется на платной основе. **Рукописи не возвращаются и не рецензируются.**